

[miejscowość], dnia [data]

[imię i nazwisko]

[adres lokalu / adres do korespondencji]

[telefon / e-mail]

[firma dewelopera / sprzedawcy]

[adres siedziby]

ZAWIADOMIENIE O WADACH

wraz z żądaniem ich usunięcia – rękojmia za wady fizyczne nieruchomości

Jako nabywca lokalu nr [nr] przy ul. [adres], nabytego na podstawie umowy [sprzedaży / deweloperskiej] z dnia [data] (akt notarialny rep. A nr [numer]), wydanego mi w dniu [data], zawiadamiam o stwierdzeniu następujących wad fizycznych:

Lp.	Opis wady	Miejsce	Data stwierdzenia
1			
2			
3			

Na podstawie art. 561 Kodeksu cywilnego żądam usunięcia wad w terminie [liczba] dni od dnia doręczenia niniejszego pisma, a w przypadku [np. wady ...] – [obniżenia ceny o kwotę ... zł / wymiany elementu].

Proszę o wyznaczenie terminu oględzin i kontakt pod numerem [telefon]. Dokumentacja fotograficzna wad stanowi załącznik do zawiadomienia.

czytelny podpis nabywcy