

[miejscowość], dnia [data]

[imię i nazwisko Wynajmującego]

[adres]

[imię i nazwisko Najemcy]

[adres lokalu]

WYPOWIEDZENIE WYSOKOŚCI CZYNSZU

art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów

Działając jako właściciel lokalu nr [nr] przy ul. [adres], wynajmowanego na podstawie umowy najmu z dnia [data], wypowiadam dotychczasową wysokość czynszu wynoszącą [kwota] zł miesięcznie, z zachowaniem [trzymiesięcznego / umownego, dłuższego] terminu wypowiedzenia.

Od dnia [data – pierwszy dzień miesiąca po upływie terminu wypowiedzenia] czynsz wynosi **[kwota] zł** miesięcznie. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Uzasadnienie podwyżki: [np. wzrost kosztów utrzymania lokalu, zwrot nakładów na remont z dnia ...].

Pouczenie: w terminie 2 miesięcy od dnia wypowiedzenia najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia, a jeżeli czynsz w skali roku przekroczy albo następuje z poziomu wyższego niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu – zakwestionować podwyżkę przed sądem (art. 8a ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów).

czytelny podpis Wynajmującego