

[miejscowość], dnia [data]

[imię i nazwisko Wynajmującego]

[adres]

[imię i nazwisko Najemcy]

[adres lokalu]

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

lokalu mieszkalnego przez właściciela – art. 11 ustawy o ochronie praw lokatorów

Działając jako właściciel lokalu nr [nr] przy ul. [adres], wypowiadam umowę najmu z dnia [data] z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień [data – ostatni dzień miesiąca kalendarzowego].

Przyczyna wypowiedzenia (art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów):

- [pkt 1] Najemca pomimo pisemnego upomnienia z dnia [data] nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem / zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód / niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania / wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali;
- [pkt 2] Najemca jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu za co najmniej trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie w dniu [data] o zamiarze wypowiedzenia i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- [pkt 3] Najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela;
- [pkt 4] Lokal wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

Należy pozostawić wyłącznie przyczynę, która rzeczywiście zachodzi, i opisać ją konkretnie.

Opis okoliczności: [konkretny opis faktów, daty, kwoty zaległości].

Wzywam do opróżnienia i wydania lokalu w dniu [data] oraz do rozliczenia należności z tytułu najmu.

czytelny podpis Wynajmującego