

[miejscowość], dnia [data]

Wnioskodawca:

[imię i nazwisko / nazwa]

[adres]

[telefon / e-mail]

[Wójt Gminy / Burmistrz / Prezydent

Miasta ...]

[adres urzędu]

WNIOSEK

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na [np. budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną] na działce nr [numer], obręb [nazwa / numer], położonej w [miejscowość], [gmina].

1. Tytuł prawny do nieruchomości

Posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jako [właściciel / użytkownik wieczysty / inne: ...].

2. Charakterystyka inwestycji

- Funkcja i rodzaj zabudowy: [np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna]
- Powierzchnia zabudowy: [m²]; powierzchnia całkowita: [m²]
- Wysokość budynku / liczba kondygnacji: [m / liczba]
- Geometria dachu: [np. dwuspadowy, kąt nachylenia ...]
- Sposób zagospodarowania terenu: [miejsca postojowe, zieleń]

3. Zapotrzebowanie na media i obsługa komunikacyjna

- Woda: [sieć wodociągowa / studnia] – zapotrzebowanie [m³/dobę]
- Ścieki: [kanalizacja / zbiornik bezodpływowy / przydomowa oczyszczalnia]
- Energia elektryczna: [kW]; ogrzewanie: [np. pompa ciepła]
- Dostęp do drogi publicznej: [bezpośredni / przez drogę wewnętrzną / służebność]

4. Załączniki

- Kopia mapy zasadniczej lub ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem
- [Warunki przyłączenia lub oświadczenia gestorów sieci – jeśli są wymagane]
- [Dowód zapłaty opłaty skarbowej – jeśli dotyczy]
- [Pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej – jeśli dotyczy]

podpis wnioskodawcy