

[miejscowość], dnia [data]

Wnioskodawca:

[imię i nazwisko]

[adres]

[telefon / e-mail]

[Wójt Gminy / Burmistrz / Prezydent

Miasta ...]

[adres urzędu]

WNIOSEK

o podział nieruchomości

Na podstawie art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnoszę o dokonanie podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr [numer], obręb [obręb], położoną w [miejscowość], o powierzchni [m²] m², dla której Sąd Rejonowy w [miejscowość] prowadzi księgę wieczystą nr [numer].

Proponowany podział: na [liczba] działek o powierzchniach ok. [m²], [m²] ... m², z przeznaczeniem na [np. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną]. Dostęp do drogi publicznej: [bezpośredni / przez wydzielaną drogę wewnętrzną / służebność].

Podział jest zgodny z [ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / decyzją o warunkach zabudowy nr ... z dnia ... / przepisami odrębnymi].

Załączniki:

- Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (numer księgi wieczystej)
- Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej
- Wstępny projekt podziału / mapa z projektem podziału sporządzona przez geodetę
- [Decyzja o warunkach zabudowy – jeśli dla terenu nie ma planu miejscowego]
- [Pełnomocnictwo – jeśli dotyczy]

podpis wnioskodawcy (wszystkich
współwłaścicieli)