

[miejscowość], dnia [data]

[imię i nazwisko]

lokal nr [nr], [adres]

[telefon / e-mail]

[imię i nazwisko sąsiada / nazwa]

wspólnoty lub spółdzielni]

[adres]

WEZWANIE DO ZAPŁATY ODSZKODOWANIA

za szkodę spowodowaną zalaniem lokalu

W dniu [data] doszło do zalania mojego lokalu nr [nr] przy ul. [adres] z [lokalu nr ... / instalacji ...], co potwierdza protokół z dnia [data]. Przyczyną zalania było [opis przyczyny – np. pęknięcie wężyka pralki, niezakręcony kran, nieszczelność pionu].

Na podstawie art. 415 Kodeksu cywilnego wzywam do zapłaty odszkodowania w kwocie **[kwota] zł**, obejmującej koszt naprawy szkód zgodnie z załączonym kosztorysem, w terminie **[7 / 14]** dni od doręczenia wezwania na rachunek nr [numer rachunku].

Pozycja	Kwota
[np. malowanie sufitu i ścian – łazienka, przedpokój]	[kwota] zł
[np. wymiana paneli podłogowych]	[kwota] zł
[np. osuszanie lokalu]	[kwota] zł
Razem	[kwota] zł

[Jeżeli Pan/Pani posiada ubezpieczenie OC w życiu prywatnym, proszę o wskazanie danych ubezpieczyciela i numeru polisy w celu zgłoszenia szkody.] Po bezskutecznym upływie terminu skieruję sprawę na drogę sądową wraz z żądaniem odsetek ustawowych za opóźnienie.

Załączniki: protokół zalania, dokumentacja fotograficzna, kosztorys lub faktury.

czytelny podpis