

[miejscowość], dnia [data]

[imię i nazwisko Najemcy]

[adres do korespondencji]

[imię i nazwisko Wynajmującego]

[adres]

WEZWANIE DO ZWROTU KAUCJI

W związku z zakończeniem najmu lokalu nr [nr] przy ul. [adres] (umowa z dnia [data]) i opróżnieniem lokalu w dniu [data], co potwierdza protokół zdawczo-odbiorczy z tego dnia, wzywam do zwrotu kaucji w wysokości [kwota] zł, wpłaconej w dniu [data].

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu. Termin ten upłynął w dniu [data].

Proszę o zwrot kaucji na rachunek nr [numer rachunku] w terminie [7] dni od dnia doręczenia wezwania, a w przypadku potrącenia jakichkolwiek kwot – o ich pisemne rozliczenie ze wskazaniem podstawy i dowodów.

Po bezskutecznym upływie terminu wystąpię na drogę sądową o zapłatę wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

czytelny podpis Najemcy