

[miejscowość], dnia [data]

[imię i nazwisko Wynajmującego]

[adres]

[imię i nazwisko Najemcy]

[adres lokalu]

UPRZEDZENIE

o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu – art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów

Informuję, że według stanu na dzień [data] zalega Pan/Pani z zapłatą czynszu i opłat za używanie lokalu nr [nr] przy ul. [adres] (umowa najmu z dnia [data]) za następujące okresy:

Okres	Kwota
[miesiąc/rok]	[kwota] zł
[miesiąc/rok]	[kwota] zł
[miesiąc/rok]	[kwota] zł
Razem	[kwota] zł

Uprzedzam o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu i wyznaczam dodatkowy, miesięczny termin – do dnia [data] – na zapłatę zaległych i bieżących należności na rachunek nr [numer rachunku].

W razie niezapłacenia należności w wyznaczonym terminie wypowiem umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

czytelny podpis Wynajmującego