

UMOWA ZADATKU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Sprzedający**), a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Kupujący**).

§ 1

Strony zamierzają zawrzeć umowę sprzedaży [lokalu mieszkalnego / nieruchomości] położonego przy ul. [adres], KW nr [numer], za cenę [kwota] zł, w terminie do dnia [data].

§ 2

Kupujący wręcza Sprzedającemu [przelewa na rachunek Sprzedającego nr ...] kwotę [kwota] zł tytułem zadatku w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego. Sprzedający kwituje odbiór zadatku [podpisem pod niniejszą umową / potwierdzeniem przelewu z dnia ...].

§ 3

W razie wykonania umowy zadatek zalicza się na poczet ceny.

W razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała – żądać sumy dwukrotnie wyższej.

W razie rozwiązania umowy, jak również w razie niewykonania umowy wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które odpowiedzialność ponoszą obie strony, zadatek podlega zwrotowi.

§ 4

[Opcjonalnie:] Odmowa udzielenia Kupującemu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości przez [bank / co najmniej dwa banki] do dnia [data] stanowi okoliczność, za którą Kupujący nie ponosi odpowiedzialności – zadatek podlega wówczas zwrotowi w pojedynczej wysokości.

Sprzedający

Kupujący