

UMOWA O WYKONANIE REMONTU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Zamawiający**), a [imię i nazwisko / firma wykonawcy], [adres], [NIP] (dalej: **Wykonawca**).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont [lokalu nr ... przy ul. ... / domu przy ul. ...] obejmujący: [np. skucie płytek i położenie nowych w łazience, wymianę instalacji elektrycznej w kuchni, malowanie pokoi].

Szczegółowy zakres prac i materiałów określa [kosztorys / zestawienie prac] stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Termin rozpoczęcia prac: [data]. Termin zakończenia prac: [data].

Zamawiający udostępni Wykonawcy lokal w dniach i godzinach: [np. pon.-pt. 8:00-18:00], z uwzględnieniem regulaminu porządku domowego budynku.

§ 3

Wynagrodzenie [ryczałtowe / kosztorysowe] wynosi [kwota] zł [brutto / netto + VAT według stawki ...].

Materiały zapewnia [Wykonawca – koszt wliczony w wynagrodzenie / Zamawiający według listy z załącznika nr 1].

Płatność: [zaliczka ... zł na materiały, płatna w dniu ...; pozostała kwota po odbiorze końcowym, w terminie ... dni].

§ 4

Wykonawca wykona prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zabezpieczy lokal i części wspólne budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem oraz na bieżąco usunie odpady.

Prace dodatkowe, nieobjęte załącznikiem nr 1, wykonuje się wyłącznie po pisemnym (także e-mailowym) uzgodnieniu zakresu i ceny.

§ 5

Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu w terminie [liczba] dni od zgłoszenia gotowości. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie w terminie [liczba] dni.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres [liczba] miesięcy od odbioru; niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi.

§ 6

Za zwłokę w zakończeniu prac Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości [kwota lub %] za każdy dzień, nie więcej niż [%] wynagrodzenia.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (e-mail). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło.

Zamawiający

Wykonawca