

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Użyczający**), a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Biorący**).

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr [nr] przy ul. [adres], o powierzchni [m²] m², KW nr [numer] (dalej: Lokal), i oddaje go Biorącemu do bezpłatnego używania na cele mieszkaniowe [Biorącego oraz: imiona i nazwiska osób wspólnie zamieszkujących].

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data]] / nieoznaczony od [data]].

Wydanie Lokalu nastąpi w dniu [data] na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Biorący nie płaci czynszu. Ponosi zwykłe koszty utrzymania Lokalu: [opłaty na rzecz wspólnoty / spółdzielni w części zależnej od liczby mieszkańców, media według liczników, drobne naprawy].

[Podatek od nieruchomości i opłaty stałe ponosi Użyczający.]

§ 4

Biorący używa Lokalu zgodnie z przeznaczeniem, przestrzega porządku domowego i nie może oddać Lokalu osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego.

Użyczający może żądać zwrotu Lokalu, jeżeli Biorący używa go w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem, oddaje go osobie trzeciej bez zgody albo jeżeli Lokal stał się Użyczącemu potrzebny z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 5

[Przy umowie na czas nieoznaczony:] Każda ze stron może zakończyć umowę z zachowaniem [okres] okresu wypowiedzenia.

Po zakończeniu umowy Biorący zwróci Lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z prawidłowego używania. W sprawach nieuregulowanych stosuje się art. 710–719 Kodeksu cywilnego.

Użyczający

Biorący