

UMOWA UŻYCZENIA DZIAŁKI

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Użyczający**), a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Biorący**).

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki nr [numer], obręb [obręb], położonej w [miejscowość], KW nr [numer] (dalej: Działka), i zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie [całej Działki / części oznaczonej na szkicu] w celu: [np. prowadzenia ogrodu, uprawy na własne potrzeby, parkowania].

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data]] / nieoznaczony od [data]].

§ 3

Biorący używa Działki zgodnie z jej przeznaczeniem i celem umowy, nie może oddać jej osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego ani wznosić na niej obiektów bez pisemnej zgody.

Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania Działki: [np. koszenie, wywóz odpadów, woda].

§ 4

Użyczający może żądać zwrotu Działki, jeżeli Biorący używa jej w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem albo oddaje ją osobie trzeciej bez zgody, a także jeżeli Działka stanie się Użyczającemu potrzebna z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

[Przy umowie na czas nieoznaczony:] Każda ze stron może zakończyć umowę z zachowaniem [okres] okresu wypowiedzenia.

§ 5

Po zakończeniu umowy Biorący zwróci Działkę w stanie niepogorszonym, uporządkowaną. W sprawach nieuregulowanych stosuje się art. 710–719 Kodeksu cywilnego.

Użyczający

Biorący