

UMOWA REZERWACYJNA

lokalu mieszkalnego

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko / firma], [adres], [PESEL / NIP], zwanym dalej **Sprzedającym**,

a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym dalej **Rezerwującym**.

§ 1

Sprzedający zobowiązuje się do czasowego wyłączenia z oferty sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [nr] przy ul. [adres], o powierzchni [m²] m², KW nr [numer] (dalej: Lokal), w okresie od dnia [data] do dnia [data], i nieoferowania go w tym czasie osobom trzecim.

§ 2

Cena Lokalu, po której Sprzedający zobowiązuje się zawrzeć z Rezerwującym umowę przedwstępną lub umowę sprzedaży w okresie rezerwacji, wynosi [kwota] zł.

§ 3

Rezerwujący wpłaca opłatę rezerwacyjną w wysokości [kwota] zł na rachunek nr [numer rachunku] w terminie [termin].

W razie zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy sprzedaży opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny.

Opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi w pełnej wysokości, jeżeli: [np. Rezerwujący nie uzyska kredytu hipotecznego w kwocie ... do dnia ..., stan prawny Lokalu okaże się niezgodny z oświadczeniami Sprzedającego]. W pozostałych przypadkach niezawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego opłata [przepada na rzecz Sprzedającego / podlega zwrotowi w części: ...].

§ 4

Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, zwróci on opłatę rezerwacyjną w [pełnej / podwójnej] wysokości w terminie [liczba] dni.

§ 5

Umowę zawarto w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Sprzedający

Rezerwujący