

UMOWA O SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

podział do korzystania (quoad usum)

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości: **[imię i nazwisko]**, PESEL [numer], udział [ułamek]; **[imię i nazwisko]**, PESEL [numer], udział [ułamek]; [kolejni współwłaściciele].

§ 1

Strony oświadczają, że są współwłaścicielami nieruchomości położonej w [miejscowość] przy ul. [adres], obejmującej działkę nr [numer], obręb [obręb], o powierzchni [m²] m², zabudowanej [opis budynku], dla której Sąd Rejonowy w [miejscowość] prowadzi księgę wieczystą nr [numer] (dalej: Nieruchomość).

§ 2

Strony ustalają, że do wyłącznego korzystania przysługują:

- 1) [imię i nazwisko] - [np. parter budynku, część działki oznaczona na szkicu literą A o powierzchni ... m², garaż];
- 2) [imię i nazwisko] - [np. piętro budynku, część działki oznaczona literą B o powierzchni ... m²];
- 3) do wspólnego korzystania - [np. klatka schodowa, wjazd, kotłownia, część działki oznaczona literą C].

§ 3

Każdy ze współwłaścicieli ponosi koszty utrzymania części przydzielonej mu do wyłącznego korzystania. Koszty części wspólnych oraz podatek od nieruchomości strony ponoszą [proporcjonalnie do udziałów / w częściach: ...].

Nakłady ulepszające na część przydzieloną do wyłącznego korzystania współwłaściciel czyni na własny koszt i bez prawa do zwrotu, chyba że strony postanowią inaczej.

§ 4

Umowa nie stanowi zniesienia współwłasności; udziały stron we współwłasności Nieruchomości pozostają bez zmian.

Strony wyrażają zgodę na ujawnienie niniejszej umowy w księdze wieczystej Nieruchomości.

Załącznik: szkic Nieruchomości z oznaczeniem części przydzielonych do korzystania. Do ujawnienia umowy w księdze wieczystej podpisy stron należy poświadczyć notarialnie.

podpisy wszystkich współwłaścicieli