UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

w rodzinnym ogrodzie działkowym

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej **Zbywcą**,

a **[imię i nazwisko]**, zam. [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej **Nabywcą**.

§ 1

Zbywcy przysługuje prawo do działki nr [nr] o powierzchni [m²] m² w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „[nazwa]” w [miejscowość], prowadzonym przez [nazwa stowarzyszenia ogrodowego] (dalej: Działka).

Zbywca przenosi na Nabywcę prawo do Działki, a Nabywca je przyjmuje, z zastrzeżeniem zatwierdzenia przeniesienia przez stowarzyszenie ogrodowe zgodnie z art. 41 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 2

Na Działce znajdują się stanowiące własność Zbywcy nasadzenia, urządzenia i obiekty: [np. altana murowana … m², drzewa owocowe, krzewy, ogrodzenie, instalacja wodna] (dalej: Składniki).

Strony ustalają wynagrodzenie za Składniki w kwocie **[kwota] zł** oraz wartość prawa do Działki w kwocie **[kwota] zł**, łącznie [kwota] zł, płatne [przelewem na rachunek nr … / gotówką] w terminie [7] dni od zatwierdzenia przeniesienia.

§ 3

Zbywca oświadcza, że prawo do Działki nie jest obciążone, a opłaty ogrodowe zostały uiszczone do dnia [data]. Wydanie Działki wraz z kluczami nastąpi w dniu [data] / niezwłocznie po zatwierdzeniu przeniesienia.

Strony zobowiązują się niezwłocznie złożyć do zarządu stowarzyszenia ogrodowego wniosek o zatwierdzenie przeniesienia, ze wskazaniem uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 4

Koszty poświadczenia podpisów ponosi [Nabywca / strony po połowie]. Podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi Nabywca. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych i Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – po jednym dla stron i dla stowarzyszenia.

_____	_____
Zbywca	Nabywca

Podpisy stron należy złożyć w obecności notariusza (poświadczenie notarialne).