

UMOWA POŚREDNICTWA W SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym dalej **Zamawiającym**,

a [firma pośrednika], [adres], NIP [numer], reprezentowaną przez [imię i nazwisko
pośrednika], zwaną dalej **Pośrednikiem**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonywania czynności zmierzających do zawarcia przez Zamawiającego umowy sprzedaży [lokalu mieszkalnego / nieruchomości] położonej przy ul. [adres], KW nr [numer] (dalej: Nieruchomość).

Zakres czynności Pośrednika obejmuje w szczególności: [przygotowanie oferty i zdjęć, publikację w serwisach ogłoszeniowych, prezentacje Nieruchomości, negocjacje, pomoc w kompletowaniu dokumentów].

§ 2

Cena ofertowa Nieruchomości wynosi [kwota] zł. Zmiana ceny ofertowej wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta [bez klauzuli wyłączności / na zasadzie wyłączności] na czas [oznaczony od [data] do [data] / nieoznaczony].

[Przy wyłączności:] W okresie obowiązywania umowy Zamawiający nie zawrze umów pośrednictwa dotyczących Nieruchomości z innymi pośrednikami.

§ 4

Wynagrodzenie Pośrednika wynosi [procent]% ceny sprzedaży brutto / [kwota] zł i jest płatne w dniu zawarcia [umowy przedwstępnej / umowy sprzedaży], na podstawie faktury.

Wynagrodzenie należy się, jeżeli umowa sprzedaży zostanie zawarta w wyniku czynności Pośrednika, także w terminie [liczba] miesięcy po rozwiązaniu umowy z osobą przedstawioną przez Pośrednika w okresie jej obowiązywania.

§ 5

Pośrednik oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa – polisa nr [numer] w [ubezpieczyciel]; kopia polisy stanowi załącznik do umowy.

§ 6

Umowę na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem [okres] okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej lub elektronicznej.

Umowa została zawarta w formie [pisemnej / elektronicznej]. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli umowę zawiera konsument poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość, przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni – pośrednik przekazuje pouczenie i formularz odstąpienia.

Zamawiający

Pośrednik