

UMOWA NAJMU POKOJU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej **Wynajmującym**,

a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój o powierzchni [m²] m² [opis położenia, np. pierwszy po lewej od wejścia] w lokalu mieszkalnym nr [nr] przy ul. [adres] (dalej: Pokój), wraz z prawem współkorzystania z [kuchni, łazienki, przedpokoju, ...].

Pokój jest [umeblowany – wyposażenie określa protokół / nieumeblowany].

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data] / nieoznaczony od [data]].

§ 3

Czynsz wynosi [kwota] zł miesięcznie i [obejmuje / nie obejmuje] opłat za media. Jest płatny z góry do [10.] dnia miesiąca na rachunek nr [numer rachunku].

[Jeżeli czynsz nie obejmuje mediów:] Najemca pokrywa [część / 1/...] kosztów energii, gazu, wody i internetu według rozliczeń dostawców.

§ 4

Najemca wpłaca kaucję w wysokości [kwota] zł, zwracaną w ciągu miesiąca od opróżnienia Pokoju, po potrąceniu należności Wynajmującego.

§ 5

Najemca zobowiązuje się przestrzegać zasad wspólnego korzystania z mieszkania: [np. cisza nocna, sprzątanie części wspólnych, zasady przyjmowania gości].

Oddanie Pokoju w podnajem wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem [jednomiesięcznego] okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego [przy umowie na czas oznaczony: w przypadkach: ...].

Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Wynajmujący

Najemca