UMOWA NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko / firma], [adres], zwanym/ą dalej **Wynajmującym**,

a **[imię i nazwisko]**, zam. [adres], legitymującym/ą się [dowodem osobistym / paszportem] nr [numer], tel. [numer], zwanym/ą dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania na cele [wypoczynkowe / pobytowe] [mieszkanie / dom] położone w [miejscowość] przy ul. [adres] wraz z wyposażeniem (dalej: Lokal). W Lokalu może przebywać jednocześnie najwyżej **[liczba] osób**.

§ 2

Najem trwa od dnia [data] od godz. [15:00] do dnia [data] do godz. [11:00]. Klucze zostaną przekazane [osobiście / w skrytce z kodem] i zwrócone w chwili wymeldowania.

§ 3

Cena za cały pobyt wynosi **[kwota] zł** [i obejmuje media oraz sprzątanie końcowe]. Najemca wpłaca [zadatek / zaliczkę] w kwocie [kwota] zł do dnia [data], a pozostałą część ceny [przelewem do dnia [data] / w dniu przyjazdu]. [Opłata miejscowa w wysokości określonej uchwałą gminy jest pobierana dodatkowo.]

§ 4

Najemca wpłaca kaucję w wysokości [kwota] zł na zabezpieczenie ewentualnych szkód. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu [3] dni od wymeldowania, po potrąceniu udokumentowanych należności z tytułu szkód lub brakującego wyposażenia.

Wzór poglądowy houser.pl, przygotowany na podstawie obowiązujących przepisów. Treść należy dostosować do konkretnej sprawy; wzór nie stanowi porady prawnej. Aktualna wersja i więcej wzorów: houser.pl/wzory

§ 5

Najemca zobowiązuje się przestrzegać zasad pobytu: ciszy nocnej w godzinach [22:00–6:00], zakazu organizowania imprez, zakazu palenia w Lokalu oraz [zakazu przebywania zwierząt / zasad pobytu ze zwierzęciem: ...]. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie i osoby przebywające z nim w Lokalu.

W razie rażącego naruszenia zasad pobytu, w szczególności przekroczenia liczby osób lub organizowania imprezy mimo upomnienia, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

W przypadku rezygnacji Najemcy z pobytu [do [liczba] dni przed przyjazdem – wpłata podlega zwrotowi / w krótszym terminie – zadatek przepada na rzecz Wynajmującego]. Jeśli pobyt nie dojdzie do skutku z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, zwraca on Najemcy wszystkie wpłaty [, a zadatek – w podwójnej wysokości].

§ 7

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący	Najemca