

UMOWA NAJMU GARAŻU / MIEJSCA POSTOJOWEGO

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Wynajmujący**), a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer] (dalej: **Najemca**).

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania [garaż nr ... / miejsce postojowe nr ... w hali garażowej] przy ul. [adres] (dalej: Miejsce), wraz z [pilota / kartą dostępu / kluczem] – [liczba] szt.

Miejsce służy do parkowania samochodu osobowego [marka, nr rejestracyjny – opcjonalnie]. [Przechowywanie innych rzeczy jest dozwolone / niedozwolone.]

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data] / nieoznaczony od [data]].

§ 3

Czynsz wynosi [kwota] zł miesięcznie, płatny z góry do [dnia] każdego miesiąca na rachunek nr [numer rachunku]. [Czynsz obejmuje / nie obejmuje] kosztów energii elektrycznej i opłat eksploatacyjnych.

§ 4

Najemca przestrzega regulaminu garażu lub hali garażowej, przepisów przeciwpożarowych i nie może oddawać Miejsca do używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

Wynajmujący nie odpowiada za pojazd i rzeczy Najemcy pozostawione w Miejscu, chyba że szkoda wynika z jego winy.

§ 5

Umowę na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem [jednomiesięcznego] okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Po zakończeniu najmu Najemca zwróci Miejsce opróżnione oraz [pilot / kartę / klucz]. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Wynajmujący

Najemca