

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej **Wydzierżawiającym**,

a [imię i nazwisko], zam. [adres], PESEL [numer], zwanym/ą dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w [miejscowość], gmina [gmina], obejmującej działkę/działki nr [numery], obręb [obręb], o łącznej powierzchni [ha] ha, w tym: [grunty orne ... ha, łąki ... ha, pastwiska ... ha], dla której Sąd Rejonowy w [miejscowość] prowadzi księgę wieczystą nr [numer] (dalej: Grunt).

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Grunt do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności rolniczej, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od dnia [data] do dnia [data] / nieoznaczony od dnia [data]].

§ 3

Czynsz dzierżawny wynosi [kwota] zł [rocznie / za 1 ha rocznie] [albo: równowartość [ilość] dt pszenicy według ceny ...] i jest płatny [z góry / z dołu] do dnia [data] każdego roku na rachunek nr [numer rachunku].

[Podatek rolny za Grunt płaci Wydzierżawiający, a Dzierżawca zwraca jego równowartość w terminie [termin] / strony ustalają: ...].

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić gospodarkę zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, utrzymywać Grunt w stanie niepogorszonym i nie zmieniać przeznaczenia Gruntu bez zgody Wydierżawiającego.

Oddanie Gruntu w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

Strony ustalają, że wnioski o płatności bezpośrednie i inne płatności obszarowe dla Gruntu w okresie dzierżawy składa [Dzierżawca / ...].

§ 5

Umowę zawartą na czas nieoznaczony strony mogą wypowiedzieć na rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego, chyba że w umowie postanowiono inaczej: [termin umowny].

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Grunt w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zmian wynikających z prawidłowej gospodarki.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (art. 693–709). Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wydierżawiający

Dzierżawca