

UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKI

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy [imię i nazwisko / firma], [adres], [PESEL / NIP] (dalej: **Wydzierżawiający**), a [imię i nazwisko / firma], [adres], [PESEL / NIP] (dalej: **Dzierżawca**).

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków [całą działkę / część działki o powierzchni ... m² oznaczoną na załączniku graficznym] nr [numer], obręb [obręb], położoną w [miejscowość], KW nr [numer] (dalej: Przedmiot dzierżawy).

Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cel: [np. ogród, plac składowy, parking, ustawienie nośnika reklamowego, uprawa].

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data] / nieoznaczony od [data]].

§ 3

Czynsz wynosi [kwota] zł [miesięcznie / rocznie] [netto + VAT, jeśli dotyczy] i jest płatny do [dnia] na rachunek nr [numer rachunku].

Dzierżawca ponosi koszty [mediów / wywozu odpadów / podatku od nieruchomości w części przypadającej na Przedmiot dzierżawy – według ustaleń stron].

§ 4

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego: zmieniać przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy, wznosić obiektów budowlanych, oddawać Przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę.

[Opcjonalnie:] Dzierżawca może ustawić [obiekt tymczasowy / ogrodzenie], które usunie na własny koszt po zakończeniu umowy.

§ 5

Umowę zawartą na czas nieoznaczony każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem [okres] okresu wypowiedzenia [ze skutkiem na koniec ...].

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca wyda Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, uporządkowany i wolny od rzeczy Dzierżawcy.

Załącznik: szkic z zaznaczeniem Przedmiotu dzierżawy (przy dzierżawie części działki).

Wydzierżawiający

Dzierżawca