

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

[częściowego – etap: ... / końcowego]

Sporządzony w dniu [data] na budowie [nazwa obiektu] przy ul. [adres] / działka nr [numer], w związku z umową o roboty budowlane z dnia [data].

Inwestor: [imię i nazwisko]

Wykonawca: [firma], reprezentowany przez: [imię i nazwisko]

Kierownik budowy: [imię i nazwisko, nr uprawnień]

[Inspektor nadzoru inwestorskiego: imię i nazwisko – jeśli ustanowiony]

1. Zakres odbieranych robót

[Opis robót zgodnie z harmonogramem – np. stan surowy zamknięty: fundamenty, ściany, stropy, dach, okna i drzwi zewnętrzne].

2. Ocena wykonania

Roboty wykonano [zgodnie z projektem i umową / z odstępstwami: ...]. Wykonawca przekazał: [dziennik budowy, atesty i deklaracje właściwości użytkowych materiałów, protokoły prób i sprawdzeń instalacji, dokumentację powykonawczą].

3. Stwierdzone wady i usterki

Lp.	Opis wady	Termin usunięcia	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

4. Decyzja o odbiorze

Inwestor [dokonuje odbioru / dokonuje odbioru z zastrzeżeniem usunięcia wad wymienionych w pkt 3 / odmawia odbioru z powodu wad istotnych: ...]. Data zakończenia robót: [data]. Okres gwarancji biegnie od dnia [data].

Inwestor

Wykonawca