

PROTOKÓŁ ODBIORU

lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego – art. 41 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.

Sporządzony w dniu [data] w [miejscowość] dotyczący lokalu nr [nr] przy ul. [adres], nabywanego na podstawie umowy [deweloperskiej] z dnia [data], nr [numer / repertorium A nr ...].

Deweloper: [firma, adres, KRS]
reprezentowany przez: [imię i nazwisko]
Nabywca: [imię i nazwisko]
Osoba towarzysząca nabywcy: [imię i nazwisko, np. inspektor budowlany – opcjonalnie]

1. Stany liczników w dniu odbioru

Licznik	Numer	Stan
Energia elektryczna		
Woda zimna		
Woda ciepła		
Ciepło / gaz		

2. Wady zgłoszone przez nabywcę

Lp.	Pomieszczenie / element	Opis wady	Istotna (tak/nie)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

3. Wady istotne

[Nabywca stwierdza wadę istotną: ... i odmawia dokonania odbioru / Nie stwierdzono wad istotnych]. Stanowisko dewelopera wobec wady istotnej: [uznaje / odmawia uznania].

4. Przekazanie kluczy i dokumentów

Przekazano: klucze do lokalu - [liczba] szt., [piloty, karty], [instrukcje obsługi urządzeń, dokumentację lokalu].

Pouczenie: deweloper w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu doręcza nabywcy oświadczenie o uznaniu wad albo o odmowie ich uznania wraz z przyczynami - brak oświadczenia w tym terminie oznacza uznanie wad. Uznane wady deweloper usuwa w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu (art. 41 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.).

Deweloper

Nabywca