

[miejsowość], dnia [data]

[imię i nazwisko nabywcy]

[adres]

PESEL: [numer]

[firma dewelopera]

[adres siedziby], KRS [numer]

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt [numer] ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym odstępuję od umowy deweloperskiej zawartej w dniu [data] w formie aktu notarialnego (rep. A nr [numer]), dotyczącej lokalu nr [nr] w budynku przy ul. [adres].

Przyczyna odstąpienia:

[Opis przyczyny – np. deweloper nie przeniósł na nabywcę prawa własności lokalu w terminie określonym w umowie, tj. do dnia [data], a wyznaczony pismem z dnia [data] dodatkowy 120-dniowy termin upłynął bezskutecznie w dniu [data].]

Wzywam do zwrotu wpłaconych przeze mnie środków w kwocie [kwota] zł na rachunek nr [numer rachunku] w terminie wynikającym z ustawy.

Jednocześnie wyrażam zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej nr [numer] roszczenia o przeniesienie prawa własności lokalu, ujawnionego na moją rzecz, pod warunkiem zwrotu wpłaconych środków.

podpis nabywcy (notarialnie poświadczony)