

LISTA KONTROLNA ODBIORU MIESZKANIA

do wypełnienia podczas odbioru – wyniki przenieść do protokołu odbioru

Lokal nr [nr], ul. [adres] · data odbioru: [data] · osoby obecne: [imiona i nazwiska]

1. Ściany, sufity, podłogi

Element	OK / usterka	Opis, miejsce
Pion i płaszczyzna ścian (łąta 2 m)		
Pęknięcia, rysy, zacieki		
Sufity – rysy, ugięcia		
Wylewki i posadzki – poziom, ubytki		
Wysokość pomieszczeń zgodna z projektem		
Metraż zgodny z umową		

2. Okna i drzwi

Element	OK / usterka	Opis, miejsce
Otwieranie, uchyl, domykanie		
Uszczelki, rysy na szybach		
Parapety, obróbki		
Drzwi wejściowe – regulacja, zamki		
Drzwi balkonowe, próg		

3. Instalacje

Element	OK / usterka	Opis, miejsce
Gniazdka i obwody (tester)		
Rozdzielnica, opisy obwodów		
Woda – ciśnienie, szczelność podejść		
Kanalizacja – drożność, odpływy		
Grzejniki / ogrzewanie podłogowe		
Wentylacja – ciąg w kratkach		
Domofon, instalacja teletechniczna		

4. Balkon, taras, komórka lokatorska, miejsce postojowe

Element	OK / usterka	Opis, miejsce
Posadzka i spadki balkonu		
Balustrady – mocowanie		
Komórka / miejsce postojowe zgodne z umową		

Każdą usterkę warto sfotografować i opisać: miejsce, rodzaj, wymiar. Usterki wpisuje się do protokołu odbioru (wzór HS-K04).