

.....  
(data)

.....  
(Imię i nazwisko składającego skargę)

.....  
(Adres zamieszkania składającego skargę)

.....  
(Numer telefonu)

.....  
(Adres e-mail)

.....  
(Nazwa organu do, którego kierowana jest skarga)  
np. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, Sąd Rejonowy, Komisariat Policji, itp.

.....  
(Adres organu)

**Dotyczy:** Skarga na uciążliwe zachowanie sąsiada

Szanowni Państwo, niniejszym na podstawie\*:

\* (niepotrzebne skreślić)

#### **Kodeks cywilny (K.c.):**

**Art. 144** – mówi o tym, że właściciel nieruchomości nie powinien używać swojej własności w sposób zakłócający spokój, bezpieczeństwo lub porządek publiczny ani w sposób szkodzący zdrowiu lub czystości środowiska.

**Art. 222** i następne dotyczące zasad sąsiedztwa i immisji, które mogą być interpretowane jako zakaz działania w sposób, który znacząco utrudnia sąsiadom korzystanie z ich własności, np. przez nadmierny hałas, drgania czy emisję zapachów.

#### **Kodeks wykroczeń (K.w.):**

**Art. 51** – stanowi o zakłócaniu porządku publicznego przez wywoływanie hałasów, alarmów, używanie wyrobów pirotechnicznych bez zezwolenia itp., co może być związane z zachowaniami niektórych sąsiadów.

**Art. 66** – dotyczy zakłócania nocnego spokoju między godzinami 22:00 a 6:00, co jest często spotykane w przypadkach głośnych imprez, muzyki itp.

Kodeks karny (K.k.):

**Art. 193** – mówi o naruszeniu miru domowego przez wtargnięcie na czyjąś posesję lub nieopuszczanie jej na żądanie, co może mieć miejsce w eskalacji konfliktów sąsiedzkich.

#### **Prawo o ochronie środowiska:**

W przypadku emisji szkodliwych substancji, nadmiernego hałasu przekraczającego normy itp., można powołać się na przepisy dotyczące ochrony środowiska.

#### **Ustawa o własności lokali:**

Jeśli sprawa dotyczy wspólnoty mieszkaniowej, można odwołać się do przepisów tej ustawy, które regulują zasady współżycia i użytkowania nieruchomości wspólnej.

Wzór skargi na uciążliwego sąsiada – houser.pl

składam skargę na uciążliwe i nieakceptowalne zachowanie mojego sąsiada:

.....  
(Imię i nazwisko sąsiada – DUŻYMI LITERAMI)

mieszkającego pod adresem .....

(adres zamieszkania sąsiada – DUŻYMI LITERAMI)

które znacząco zakłóca spokój oraz komfort mojego życia codziennego. Pomimo podjętych prób polubownego rozwiązania sytuacji, w tym bezpośrednich prośb o zaprzestanie uciążliwych działań, sytuacja nie uległa poprawie.

Zachowania, na które składam skargę, obejmują, ale nie ograniczają się do\*:

\* (niepotrzebne skreślić)

**Hałasy i zakłócanie ciszy nocnej** – głośna muzyka, krzyki oraz inne dźwięki dochodzące z mieszkania sąsiada w godzinach nocnych, uniemożliwiający odpoczynek i sen.

**Ciągłe remonty** – prace remontowe prowadzone nieregularnie, w tym wczesnym rankiem oraz późnym wieczorem, co stanowi naruszenie zasad współżycia społecznego.

**Zachowania chuligańskie** – opisane działania mają charakter nie tylko uciążliwy, ale również chuligański, co dodatkowo pogarsza jakość życia i poczucie bezpieczeństwa.

.....  
Pragnę dodać, że: (opcjonalnie – dodatkowy opis zachowania sąsiada)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W świetle powyższych faktów, zwracam się z prośbą o podjęcie stosownych kroków mających na celu zapewnienie przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz ochrony moich praw jako mieszkańca. Proszę o rozpatrzenie niniejszej skargi i podjęcie odpowiednich działań w celu zaprzestania przez sąsiada działań naruszających moje prawa.

W załączeniu do niniejszego pisma znajdują się kopie dokumentów potwierdzających powyższe zdarzenia\*

(opcjonalnie – np. zapisy rozmów z sąsiadem, ewentualne raporty z interwencji policji oraz oświadczenia świadków)

Z poważaniem,

.....  
(Podpis składającego skargę)