

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO

Zawarta dnia W
(data) (miejsca zawarcia umowy)

pomiędzy:

1., PESEL / NIP:
(Imię i nazwisko / Nazwa Wynajmującego)

zamieszkały(-a)
(adres zamieszkania / siedziba Wynajmującego)

zwany(-a) dalej "Wynajmującym",

a

2., PESEL / NIP:
(Imię i nazwisko / Nazwa Najemcy)

zamieszkały(-a)
(adres zamieszkania / siedziba Najemcy)

zwany(-a) dalej "Najemcą",

§1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem....., o powierzchni m², składającego się z pomieszczeń.

2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do użytkowania wskazany w pkt 1 lokal mieszkalny, wraz z jego wyposażeniem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2 Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 10 lat, począwszy od dnia do dnia

§3 Oświadczenia

1. Wynajmujący oświadcza, że lokal mieszkalny jest wolny od wad prawnych, posiada pełną zdolność do dokonania tej umowy oraz że wszystkie instalacje i urządzenia w lokalu są sprawne.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§4 Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i nie może go udostępniać osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia Najemcy spokojnego posiadania lokalu oraz naprawienia wszelkich awarii niezawinionych przez Najemcę w możliwie najkrótszym terminie.

§5 Czynsz i kaucja

1. Czynsz najmu wynosi zł miesięcznie, płatne do każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego nr
2. Najemca zobowiązany jest dodatkowo do płacenia czynszu administracyjnego oraz opłat za media, według faktycznego zużycia.
3. Kaucja zabezpieczająca ewentualne szkody wynosi zł i zostaje wpłacona przez Najemcę przed przekazaniem lokalu.

§6 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy strony poddają się jurysdykcji sądu właściwego dla miejsca położenia nieruchomości.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki*:

(Opcjonalnie – niepotrzebne skreślić)

1. Wykaz wyposażenia lokalu mieszkalnego.
2. Oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji notarialnie poświadczone.
3. Oświadczenie osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na zamieszkanie Najemcy i zamieszkujących w nim osób w lokalu wskazanym w oświadczeniu.

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy