

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO

Wzór do wypełnienia — zgodny z art. 693–709 Kodeksu cywilnego

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:
PESEL: NIP (jeśli dotyczy):
Adres zamieszkania:
Seria i nr dowodu osobistego:

DZIERŻAWCA:

Imię i nazwisko:
PESEL: NIP (jeśli dotyczy):
Adres zamieszkania:
Seria i nr dowodu osobistego:

§ 1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków grunt rolny (dalej: „Przedmiot dzierżawy”) o następujących parametrach:
Lokalizacja (gmina, obręb):
Numer działki ewidencyjnej:
Powierzchnia: ha
Numer księgi wieczystej (jeśli prowadzona):
Klasa bonitacyjna gruntu:
2. Grunt jest przeznaczony wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem gruntu i grunt nie jest obciążony prawami osób trzecich uniemożliwiającymi dzierżawę.

§ 2. CZAS TRWANIA UMOWY

- Umowa zostaje zawarta na czas:
[] oznaczony — od dnia do dnia
[] nieoznaczony — z możliwością wypowiedzenia na warunkach określonych w § 7.
2. Wydanie gruntu Dzierżawcy nastąpi w dniu

§ 3. CZYNSZ DZIERŻAWNY

- Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny w wysokości:
..... zł (słownie:) rocznie/miesięcznie*.
2. Czynsz płatny jest z góry/z dołu* do dnia każdego roku/miesiąca* na rachunek bankowy:
Nr rachunku:
3. Czynsz może być waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji GUS.
4. Dzierżawca ponosi ponadto koszty podatku rolnego od dzierżawionego gruntu.

§ 4. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) prowadzenia prawidłowej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki,
- b) utrzymywania gruntu w stanie niepogorszonym,
- c) nieoddawania gruntu w poddzierżawę bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
- d) niezmiennia przeznaczenia gruntu bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
- e) umożliwienia kontroli stanu gruntu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

§ 5. OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

Wyzierżawiający zobowiązuje się do:

- a) wydania gruntu w stanie przydatnym do umówionego użytku,
- b) niezakłócania Dzierżawcy w korzystaniu z gruntu,
- c) informowania Dzierżawcy o zamiarze zbycia gruntu z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 6. NAKŁADY I ULEPSZENIA

- 1. Dzierżawca może dokonywać ulepszeń gruntu wyłącznie za pisemną zgodą Wyzierżawiającego.
- 2. Po zakończeniu umowy Wyzierżawiający:
 - [] zwróci równowartość nakładów zwiększających wartość gruntu
 - [] nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów

§ 7. WYPOWIEDZENIE UMOWY

- 1. Umowa na czas nieoznaczony może być wypowiedziana z zachowaniem okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku dzierżawnego.
- 2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu, jeżeli Dzierżawca:
 - a) zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - b) używa gruntu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c) oddał grunt w poddzierżawę bez zgody.

§ 8. ZWROT GRUNTU

- 1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci grunt w stanie niepogorszonym.
- 2. Zwrot nastąpi protokolarnie — strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy KC (art. 693–709).
- 2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
- 4. Umowa na okres dłuższy niż 1 rok powinna być zgłoszona do ewidencji gruntów.

* niepotrzebne skreślić

.....

Wyzierżawiający

.....

Dzierżawca