**PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta w dniu .................................................... w .............................................................. pomiędzy:

1. ............................................................................................................................................................

Zamieszkały / zamieszkała w: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… legitymujący(a) się dowodem osobistym seria i nr ..................................................................................

zwany(a) w dalszej treści umowy **Sprzedającym**

**a**

1. ............................................................................................................................................................

Zamieszkały / zamieszkała w: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… legitymujący(a) się dowodem osobistym seria i nr ..................................................................................

zwany(a) w dalszej treści umowy **Kupującym**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest przyrzeczenie sprzedaży nieruchomości: ...................................................................................................................................................................

o powierzchni ............................................................ położonej w .......................................................... dla której Sąd Rejonowy w .......................................................... prowadzi księgę wieczystą o numerze ..................................................................................................................................................................

**§ 2**

Sprzedawca oraz Kupujący zobowiązują się zawrzeć w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży

nieruchomości opisanej w § 1 za cenę ..................................................................................................... (słownie: .................................................................................................................................................).

**§ 3**

Umowa przyrzeczona sprzedaży zostanie zawarta w terminie do dnia ...................................................................................................................................................................

**§ 4**

1. Na poczet ceny określonej w **§2** umowy Kupujący wręcza Sprzedającemu zadatek w kwocie

................................................................................................................................................................... (słownie: .................................................................................................................................................).

2. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedającego, Sprzedający zwróci Kupującemu zadatek

w podwójnej wysokości.

1. W razie niewykonania umowy przez Kupującego zadatek przepada na rzecz Sprzedającego.

**§ 5**

1. Sprzedawca oświadcza, że zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń oraz praw osób trzecich.

2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości i w pełni akceptuje ten stan.

**§ 6**

Wszelkie koszty wynikłe z zawarcia umowy przedwstępnej czy umowy przyrzeczonej, w szczególności

należności publicznoprawne, opłaty sądowe oraz taksę notarialną, ponosi Kupujący.

**§ 7**

Integralną część niniejszej umowy stanowi odpis z księgi wieczystej nr KW: ................................................................................................................................................................... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ........................................................................................................

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

**SPRZEDAJĄCY KUPUJĄCY**